


APROB  
ADMITEREA

INVESTITOR,  
DGASPC Bacău  
Codreanu Cristian



**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE**  
la terminarea lucrărilor

Nr. 955/85766 din 31.05.2022

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției *"Construirea a 3 locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în Mun. Moinești, Jud. Bacău"*, lucrări executate în cadrul Contractului nr.286/85766 din 22.01.2020, încheiat între D.G.A.S.P.C. Bacău și SC SERNA TRUST SRL.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
  - adresa administrativă: str. Lucăcești nr.61B, Mun. Moinești, jud. Bacău
  - număr cadastral/număr topografic: 60610
  - număr carte funciară: 60610
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr.34/20.05.2019, eliberată de Primăria Municipiului Moinești la data de 25.05.2019, cu valabilitate până la data: 17.02.2022.
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 16.05.2022 până la data: 31.05.2022 fiind formată din:

Președinte: Bodor Simona -DGASPC Bacău, manager de proiect

Membri:

Andrieș Oana Andreea	DGASPC Bacău-expert achiziții publice proiect
Hobu Ovidiu	DGASPC Bacău-inspector de specialitate
Ing.Grădinaru Petrică	ISC Bacău -inspector în construcții
Ing. Dănciulescu Constantin	Consiliul Județean Bacău -Structura Arhitect Șef
Ing. Scriban Dumitru	Consiliul Județean Bacău-Direcția Tehnic, Investiții și Lucrări Publice

Ing. Crăciun -Ursu Nicolae	Consiliul Județean Bacău-Direcția Tehnic, Investiții și Lucrări Publice
Ing. Dascălu George	Primăria Municipiului Moinești
Ing. Moga Adrian	Primăria Mun. Moinești
Dumitrache Mihaela	Asociația Lumina -Președinte

**4. Au mai fost prezenți:**

Zaharia Mihăiță Marius	SC INKSHAPE SRL -Proiectant General
Neagu Sergiu	SC SERNA TRUST SRL -Executant

**5.** Secretariatul a fost asigurat de SC PROINSTALAȚII SFRV prin domnul ing Ciolpan Maricel-diriginte de șantier autorizat în domeniile 6.1, 9.4,8.2,8.3,8.1,2.1,9.1, Autorizație nr. 00021719; nr.00025418; nr.0002707; nr. 00031111 și domnul ing. Barbu Sorin-diriginte de șantier autorizat în domeniile: 2.3, 5.3, 6, Autorizație nr.00027267; nr.00021183.

**6.** Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

**6.1.** Capacități fizice realizate

S-au construit 3 locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități cu regimul de înălțime Parter+Mansardă.

Clasa de importanță este III iar categoria de importanță este normală "C".

Fiecare locuință are Suprafața construită de 184,84 mp și Suprafața desfășurată de 353,35 mp. Capacitatea fiecărei locuințe este de 6 locuri în 6 camere de cazare, la fiecare nivel sunt propuse 3 camere.

Construcțiile propuse au structura din cadre din beton armat, pereții exteriori din BCA de 30 de centimetri grosime fiind prevăzuți la partea exterioară cu termosistem din polistiren expandat de 10 centimetri grosime peste care aplicată tencuiala decorativă.

La interior pereți de la parter sunt din BCA de 20 centimetri grosime având aplicată tencuiala de mortar, glet și vopsea lavabilă pe ambele fețe. La etaj pereții interior sunt din gips carton fiind prevăzuți la interior cu vată minerală de 15 centimetri.

Planșeele de la cota 0.00 și cota +2.80 sunt din beton armat. Închiderea la partea superioară a mansardei este realizată cu elemente de structura din lemn prevăzute la partea inferioară cu plăci de ridurit rezistente la foc 45 de minute și plăci din gips -carton vopsite cu vopsea lavabilă. Între grinzile de lemn este dispusă termoizolația din vată minerală de 20 cm grosime.

Acoperișul șarpantă are prevăzută la partea superioară tablă profilată.

Tâmplăria exterioară este din PVC și metal cu geam termoizolant clar LOW-E. Tâmplăria interioară este realizată din lemn. Pardoselile interioare sunt realizate din gresie și parchet. Pentru finisarea pereților s-a folosit var lavabil.

#### Structura de rezistență

Sistemul de fundare adoptat este alcătuit din fundații izolate rigide, rigidizate la partea superioară cu o rețea de grinzi de echilibrare dispuse după direcții ortogonale, proiectate din beton clasa C20/25. Fundațiile izolate sunt proiectate din blocuri de beton simplu cu înălțimea 50cm din beton simplu clasa C12/15 și cuzineți din beton armat C20/25cm cu înălțimea de 50 cm. Placa pardoseală este proiectată din beton armat monolit clasa C20/25 cu grosimea de 15 cm. La partea inferioară a plăcii se vor realiza umpluturi din argilă cu un grad de compactare de minim 95%. Sub pardoseală s-a prevăzut un strat termoizolant din polistiren extrudat de 5cm grosime sub care este montat un strat din material granular având rolul de rupere de capilaritate în grosime de 10 cm.

Suprastructura este proiectată din cadre de beton armat monolit clasa C20/25. Închiderile permitetrale ale construcției sunt proiectate din zidărule neportantă de cărămidă B.C.A.(BRAC) de 30 cm grosime și termosistem din polistiren. Compartimentările interioare sunt realizate din blocuri de B.C.A. pentru zidurile de 15 cm iar pereții de 10cm sunt realizați din pereți ușori cu structură metalică, placată cu plăci de gips-carton. Pereții din interiorul mansardei sunt realizați de tip sandwich cu profile de rezistență zincate, placate cu RIDURIT RF45 min și plăci din gips carton.

Acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă tip țiglă.

#### Instalații electrice

Alimentarea cu energie electrică s-a realizat prin intermediul a câte unui tablou electric general TG montat la parter din care s-a alimentat un tablou electric pentru consumatorii de la etaj-TE.

Fiecare locuință este echipată cu următoarele instalații de curent slab: internet, telefonie, cablu TV și instalație de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu.

**S-a montat și o instalație de protecție la trasnet pe locuința 2.**

#### Instalații sanitare

În toate grupurile sanitare realizat s-au montat obiecte sanitare și accesorii. Toate instalațiile sunt racordate la instalațiile de alimentare cu apă rece și apă caldă menajeră, precum și la instalația de canalizare.

#### Instalații termice

Asigurarea agentului termic pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră s-a realizat din cate un cazan pe combustibil gazos cu puterea de 55KW și câte un boiler cu volumul de 500l pentru fiecare locuință, echipamente ce sunt interconectate cu ajutorul buteliei de egalizare a presiunilor.

**6.2.** Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

**NU ESTE CAZUL**

**6.3.** Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

**NU ESTE CAZUL**

**6.4.** Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

**NU ESTE CAZUL**

**6.5.** Valoarea finală a lucrărilor executate este de **2.825.334,98 lei fără TVA**, respectiv **3.362.148,63 lei cu TVA**.

**6.6.** Perioada de garanție: 36 luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**6.7.** Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

**NU ESTE CAZUL**

**7.** În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ **admiterea recepției la terminarea lucrărilor**

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

**8.** Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- Lucrările au fost executate cu respectare prevederilor din autorizația de construire și ale avizelor impuse de autoritățile competente, nu există neconformități, neconcordanțe, defecte ori deficiențe care să afecteze utilizarea construcțiilor.
- Lucrările contractate au fost executate integral, nu există lucrări nefinalizate sau neexecutate, care pot afecta cerințele fundamentale aplicabile.
- Construcțiile nu prezintă vicii de execuție.
- Executantul a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de proiectare,



- Au fost prezentate comisiei procesele verbale de punere în funcțiune a bransamentelor electrice, gaze naturale, alimentare cu apă și canalizare,
- Au fost prezentate comisiei certificatele de performanță energetică pentru clădirile executate ( Certificat energetic nr.300/07.11.2021, nr.299/07.11.202, nr.298/07.11.2021)
- Au fost prezentate comisiei, referatele pe specialități întocmite de proiectanți și diriginții de șantier.
- Au fost prezentate comisiei documentele care intră în componența cărții tehnice a construcției, inclusiv proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor - "as built", dispozițiile de șantier, procesele-verbale de lucrări ascunse, procesele-verbale de control în faze determinante, precum și orice alt document aferent proiectării și execuției lucrărilor.
- A fost prezentată comisiei adeverința ISC Bacău, prin care se confirmă plățile efectuate.

**9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:**

Urmărirea comportării în exploatare conform Normativului P130 din1999 și completarea Cărții tehnice cu cap. D de către Beneficiar.

**10.** Prezentul proces-verbal, conținând 6 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi 31.05.2022, în 8 exemplare.

**11. Alte mențiuni**

La activitatea comisiei de recepție nu a participat domnul Crăciun-Ursu Neculai reprezentantul ordonatorului principal de credite - Consiliul Județean Bacău-Direcția Tehnic, Investiții și Lucrări Publice, desemnat prin adresa cu nr.9801/04.05.2022.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.31 din Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, modificată și completată cu OUG nr.80/30.06.2021, la comisia de recepție la terminarea lucrărilor nu a participat un reprezentant ISU Bacău.

**Comisia de recepție**

**Președinte:** Bodor Simona -DGASPC Bacău, manager de proiect



**Membri:**


Andrieș Oana Andreea

DGASPC Bacău-expert  
achiziții publice proiect



Hobu Ovidiu

DGASPC Bacău-inspector de  
specialitate



Ing.Grădinaru Petrică

ISC Bacău -inspector în  
construcții

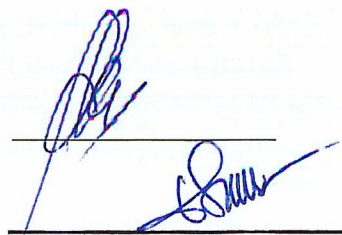


Ing. Dănciulescu Constantin

Consiliul Județean Bacău -  
Structura Arhitect Șef

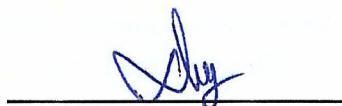
Ing. Scriban Dumitru

Consiliul Județean Bacău-  
Direcția Tehnic, Investiții și  
Lucrări Publice



Ing. Dascălu George

Primăria Municipiului  
Moinești

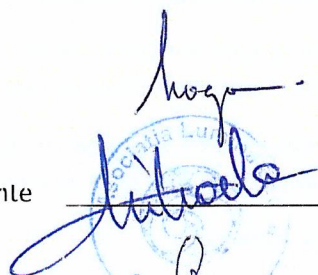


Ing. Moga Adrian

Primăria Municipiului  
Moinești

Dumitrache Mihaela

Asociația Lumina -Președinte



**Alți participanți:**

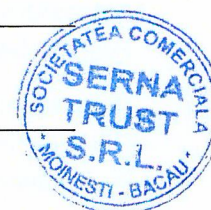
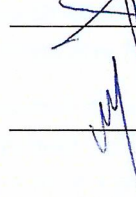
Zaharia Mihăiță Marius

SC INKSHAPE SRL -Proiectant  
General



Neagu Sergiu

SC SERNA TRUST SRL  
-Executant



**Secretari:**

Ing. Ciolpan Maricel

Ing. Barbu Sorin

